

长沙市雨花区财政预决算<投资>评审中心

雨财评预字〔2021〕366号

关于黎托南片控规修编服务费审核的确认函

长沙市雨花城市建设投资集团有限公司：

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《长沙市雨花区政府投资基本建设工程评审操作办法》等文件精神，我中心本着客观公正、实事求是的评审原则，对黎托南片控规修编服务费进行了评审，并与贵单位协商达成一致意见。

一、项目概况及评审内容

1. 项目名称：黎托南片控规修编服务费。
2. 建设单位：长沙市雨花城市建设投资集团有限公司。
3. 项目地点：长沙市雨花区湘府东路以南、绕城线以北、京港澳高速以东和浏阳河以西范围地块。
4. 项目特征：项目共 10 个地块：黎托 8 号地块，面积 9.47 公顷，拟调整为商住用地；黎托 20 号地块，面积 2.40 公顷，拟调整为公园绿地；黎托 26 号地块，面积 9.33 公顷，拟调整为公园绿地；黎托 29 号地块，面积 10.07 公顷，拟调整为商住用地；黎托 30 号地块，面积 9.67 公顷，拟调整为商住用地；黎托 31 号地块，面积



扫描全能王 创建

7.60 公顷，拟调整为商住用地；黎托 33 号地块，面积 10.80 公顷，拟调整为居住用地；黎托 36 号地块，面积 6.27 公顷，拟调整为居住用地；黎托 37 号地块，面积 5.87 公顷，拟调整为居住用地；黎托 41 号地块，面积 8.01 公顷，拟调整为中小学用地。

5. 评审内容：控规修编服务费，包括地块控规调整、交通影响分析和概念规划三项。

二、评审依据

1. 雨花区政府投资工程招标控制价及工程建设其他费标准和相关规定。

2. 2013 年 7 月由湖南省城乡规划学会发布的《湖南省城乡规划设计计费指导意见》。

3. 由长沙市雨花城市建设投资集团有限公司提供的预算文件及相关说明文件。

三、评审说明

1. 参考 2013 年 7 月由湖南省城乡规划学会发布的《湖南省城乡规划设计计费指导意见》计费标准折算计费。

2. 项目计取了地块控规调整、交通影响分析和概念规划三项费用，结算时，如未按要求完成计价标准对应的工作内容，应扣除相应价款。

3. 报建费未在本次费用评审范围中。

四、评审结论

黎托南片 10 个地块控规调整、交通影响分析和概念规划等服务费用由中心审核并确定总价为：（大写）壹佰伍拾万零肆仟元整



(¥1,504,000.00元),核减金额564,960.00元,核减率为27.31%。

特此函告

附件：黎托南片控规修编服务费预算评审定案表

长沙市雨花区财政预决算(投资)评审中心

2021年10月22日



扫描全能王 创建

雨花城投黎托南片控规修编费用招标控制价汇总表

片区名称	地块名称	地块面积（公顷）	控规修编费用（万元）	控规修编报建费用（万元）	备注
黎托南片	黎托8号地块	9.47	150.4	15	
	黎托20号地块	2.4			
	黎托26号地块	9.33			
	黎托29号地块	10.07			
	黎托30号地块	9.67			
	黎托31号地块	7.6			
	黎托33号地块	10.8			
	黎托36号地块	6.27			
	黎托37号地块	5.87			
黎托41号地块		8.01			
总价上限值总计(万元)			165.4		



长沙市雨花城市建设投资集团有限公司

