

最后报价

报价一览表

项目名称、包号	雨花城投集团 2021 年-2023 年非招标 类项目备选名录（第一包）	采购代理编号	HNTW-2021(026)
服务内容	房地产投资顾问		
投标报价（折扣）	投标报价： <u>9.5折</u>		
服务周期	2 年		
投标保证金：金额：人民币壹万元整（¥10000.00） 交纳形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input type="checkbox"/> 银行电汇			
备注：本包按折扣进行唯一报价。			

供应商（盖单位章）：湖南美仑项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字： 余邵

日期： 2021 年 05 月 08 日



分项价格表

项目名称及包号：雨花城投集团 2021 年-2023 年非招标类项目备选名录（第一包）

金额单位：元

序号	分项名称	单位	数量	中小企业	单价（元）	总价（元）	备注
1	房地产投资 可行性分析	/	/	/	/	9.5折	5200
2	商业定价 咨询服务	/	/	/	/	9.5折	5200
3	需要房地产投资 顾问机构参与的 其他服务	/	/	/	/	9.5折	5200
4							
5							
.....						
合计报价						9.5折	5200

报价金额合计：小写：9.5折 5200 大写：九折点五折 5200

说明：

- 1、本表为合同包内所有的报价明细表。其中“单价”为综合单价，包含所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。其中“合计报价”应与附件 9-1《报价一览表》“总报价”一致。
- 2、本表中“中小企业”是指投标人为“中型企业”或者“小型、微型企业”（填写中型或小型、微型）

附件 10-1

报价一览表

项目名称、包号	雨花城投集团 2021 年-2023 年非 招标类项目备选名录第一包房地 产投资顾问服务机构备选名录	采购代理编号	HNTW-2021(026)
服务内容	<p>(1) 房地产投资可行性分析: 为贵司了解项目市场前景、经济效益和风险程度等, 为贵司内部投资决策、收购、取地等决策提供依据; 对房地产项目进行全面分析、论证评估, 以确定其在市场、经济上是否可行, 为决策提供依据; 对房地产开发项目总体开发策略, 项目定位、产品组成、规划设计等提出针对性且有市场空间的建议; 项目开发或企业进入异地的前期准备。</p> <p>(2) 商业定价咨询服务: 对项目整体情况进行分析; 对项目整体、单体物业取样调查; 对项目整体、单体商业定位进行分析、设计、论证; 对项目整体、单体租金价格体系设计、论证; 出具物业可行性商业定价方案。</p> <p>(3) 需要房地产投资顾问机构参与的其他服务。</p>		
投标报价 (折扣)	投标报价: <u>9折</u>		
服务周期	自发出《中标通知书》之日起至 2023 年 12 月 31 日。		
投标保证金: 金额: <u>10000</u> 元 交纳形式: <input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input type="checkbox"/> 银行电汇			
备注: 本包按折扣进行唯一报价。			

 供应商 (盖单位章):
 

 法定代表人或其委托代理人签字: 张洁

 日期: 2021 年 5 月 8 日

附件 10-2

分项价格表（仅第一包及第五包）

项目名称及包号：雨花城投集团 2021 年-2023 年非招标类项目备选名录第一包房地产
投资顾问服务机构备选名录

金额单位：元

序号	分项名称	单位	数量	中小企业	单价	总价（元）	备注
1	雨花城投第一包	/	/	/	9折	9折	
2							
3							
4							
5							
.....						
合计报价							

报价金额合计：小写：9折 大写：9折

说明：

- 1、本表为合同包内所有的报价明细表。其中“单价”为综合单价，包含所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。其中“合计报价”应与附件 9-1《报价一览表》“总报价”一致。
- 2、本表中“中小企业”是指投标人为“中型企业”或者“小型、微型企业”（填写中型或小型、微型）。



八、报价一览表及分项价格表

附件 10-1：报价一览表

报价一览表

项目名称、包号	雨花城投集团 2021 年-2023 年非 招标类项目备选名录，第一包	采购代理编号	HNTW-2021(026)
服务内容	<p>(1) 房地产投资可行性分析：为企业了解项目市场前景、经济效益和风险程度等，为企业内部投资决策、收购、取地等决策提供依据；对房地产项目进行全面分析、论证评估，以确定其在市场、经济上是否可行，为决策提供依据；对房地产开发项目总体开发策略，项目定位、产品组成、规划设计等提出针对性且有市场空间的建议；项目开发或企业进入异地的前期准备。</p> <p>(2) 商业定价咨询服务：对项目整体情况进行分析；对项目整体、单体物业取样调查；对项目整体、单体商业定位进行分析、设计、论证；对项目整体、单体租金价格体系设计、论证；出具物业可行性商业定价方案。</p> <p>(3) 需要房地产投资顾问机构参与的其他服务。</p>		
投标报价(折扣)	投标报价： 参照相关收费标准的 5 折。		
服务周期	自发出《中标通知书》之日起至 2023 年 12 月 31 日；第五包：自发出《中标通知书》之日起至 2022 年 5 月 11 日。		
投标保证金：金额： 10000 元 大写壹万圆整 交纳形式： <input type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input checked="" type="checkbox"/> 银行电汇			
备注：本包按折扣进行唯一报价。			

供应商（盖单位章）：博众工程咨询有限公司
 法定代表人或其委托代理人签字：_____
 日期： 2021 年 5 月 8 日

附件 10-2：分项价格表
 分项价格表（仅第一包及第五包）

项目名称及包号：雨花城投集团 2021 年-2023 年非招标类项目备选名录，第一包

金额单位：元

序号	分项名称	单位	数量	中小企业	单价（元）	总价（元）	备注
1	房地产投资可行性分析：为企业了解项目市场前景、经济效益和风险程度等，为企业内部投资决策、收购、取地等决策提供依据；对房地产项目进行全面分析、论证评估，以确定其在市场、经济上是否可行，为决策提供依据；对房地产开发项目总体开发策略，项目定位、产品组成、规划设计等提出针对性且有市场空间的建议；项目开发或企业进入异地的前期准备。	项	1	小型企业	参照相关收费标准的 5 折。	参照相关收费标准的 5 折。	

2	商业定价咨询服务:对项目整体情况进行分析;对项目整体、单体物业取样调查;对项目整体、单体商业定位进行分析、设计、论证;对项目整体、单体租金价格体系设计、论证;出具物业可行性商业定价方案。	项	1	小型企业	参照相关收费标准的5折。	参照相关收费标准的5折。	
3	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	



