

长沙市雨花城市建设投资集团有限公司

雨城投预字〔2023〕002号

关于砂子塘第二小学围墙恢复工程 预算的评审报告

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《长沙市雨花区政府投资基本建设工程造价管理办法》等文件规定，我部本着客观公正、实事求是的评审原则，对砂子塘第二小学围墙恢复工程预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、工程概况及评审内容

1. 工程名称：砂子塘第二小学围墙恢复工程
2. 建设单位：长沙市雨花产业投资有限公司
3. 工程地点：砂子塘第二小学
4. 工程特征：本工程为砂子塘第二小学围墙恢复工程，该项目采购需求已呈报公司领导审批。
5. 评审内容：砂子塘第二小学围墙恢复工程，主要工程内容为砂子塘第二小学围墙、门卫室的恢复；学校部分塑胶跑道回复；室外零星维修等。

二、评审依据

1. 业务部门(子公司)送审的施工图纸等。
2. 《长沙建设造价》2022年第11月发布的预算价格及财评中心相关定价，缺项材料参考市场价格。

3. 《关于印发 2020〈湖南省计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2020〕56 号）、《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）》（湘建价〔2022〕146 号）、《关于印发〈关于 增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下 材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价〔2016〕72 号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47 号）、《关于机械费调整及有关问题的通知》（湘建价〔2020〕46 号）、施工同期长沙市雨花区政府投资工程招标控制价及相关规定。

三、评审说明

1. 本项目不可预见费按分部分项费的 5%计取，未优惠。
2. 本预算审定金额已计取相关规定包含的所有税费。
3. 本工程如采用综合单价合同，合同单价不能超过经我部评审的预算单价。
4. 如有隐蔽工程及拆除工程等结算时无法看到工程实体的项目，或有任何的变更签证，由业务部门(子公司)在施工进场前组织相关各方做好详细的原貌记录，保留影像资料，参与各方签字确认。

四、评审结论

该工程评审金额为：（大写）伍拾贰万陆仟伍佰陆拾伍元肆角肆分（¥ 526,565.44 元）。

附件：建设工程预算评审定案表

长沙市雨花城市建设投资集团有限公司

成本管理部

2023 年 1 月 06 日

建设工程预算评审定案表

建设单位：长沙市雨花产业投资有限公司
项目名称：砂子塘第二小学围墙恢复工程
施工单位：
审核类型：预算编制

序号	单项工程名称	合同金额	编制金额	审定金额	审减额
1	砂子塘第二小学围墙恢复工程		526,565.44	526,565.44	
	合计（元）		526,565.44	526,565.44	
	审定金额（大写）： 伍拾贰万陆仟伍佰陆拾伍元肆角肆分				
会 签 栏	编制意见：  2023年 1月06日	复审意见：  2023年 1月6日	部长意见：  2023.1.6 年 月 日	分管领导审批：  同意评审结论 2023年 1月6日	

