

长沙市雨花区财政预决算（投资）评审中心

雨财评预字〔2026〕14号

关于城投 16 号地块附属工程预算的 评审报告

长沙市雨花城市建设投资集团有限公司：

根据《财政部关于印发〈财政投资评审管理规定〉的通知》（财建〔2009〕648号）、《长沙人民政府办公厅关于印发长沙市政府投资建设项目管理办法的通知》（长政发〔2020〕5号）等文件规定，我中心秉持客观公正、实事求是的评审原则，对城投 16 号地块附属工程预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、工程概况及评审内容

- 工程名称：城投 16 号地块附属工程。
- 建设单位：长沙市雨花城市建设投资集团有限公司。
- 工程地点：长沙市雨花区时代阳光大道北侧。

4. 工程特征：本工程为土建工程，立项书文号为雨发改投〔2025〕122号，其中工程费用为238.09万元，预备费为14.29万元。

5. 评审内容：清除场内部分乔灌木、绿网覆盖，智能洗车槽、临时道路、临时水电等。

二、评审依据

1. 建设单位送审的工程设计图纸、技术规范及相关要求等。

2. 建设单位报送并初审的预算书。

3. 《长沙建设造价》2025年第8月发布的预算价格及雨花区相关定价，缺项材料参考市场价格。

4. 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2020〕56号）《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》（湘建价市〔2020〕46号）、《关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）〉的通知》，施工同期长沙市雨花区政府投资工程招标控制价及相关规定。

三、评审说明

1. 本工程未计不可预见费，优惠率为6.5%。

2. 本预算审定金额已计取相关规定包含的所有税费。

3. 本工程如采用单价合同或总价合同，合同总价和单价均不得超过经我中心评审的预算单价。

4. 本项目根据雨花区《工程现场签证及跟踪评审管理实施细则》，由建设单位施工进场前组织相关各方做好详细的原貌记录，保留影像资料，参与各方签字确认。

5. 建设单位报送的结算资料，如合同、设计图纸、竣工图、设计变更、签证、隐蔽记录等与结算相关的资料须建设单位确认并提供签字盖章的原件。

四、评审结论

该工程送审金额为 1,120,763.12 元，经中心审定金额为：
（大写）壹佰零贰万壹仟肆佰捌拾肆元零贰分
（¥1,021,484.02 元），核减金额 99,279.10 元，核减率为 8.86%。

五、特别说明

按照《湖南省财政厅关于深化财政预算评审改革的实施意见》（湘财预〔2025〕241 号）和《长沙市财政局关于深化财政预算评审改革的实施意见》（长财办〔2025〕23 号）的要求，我中心自 2025 年 12 月 31 日起，已停止最高投标限价、结算、决算“三类评审”进窗。

本预算项目为停止进窗前已进入评审程序的遗留项目，仍按原流程进行评审并出具预算评审报告。遗留项目办结后，我中心将不再出具同类预算评审报告。

附件：城投 16 号地块附属工程建设工程预算评审定案表

长沙市雨花区财政预决算（投资）评审中心

2026 年 1 月 21 日



建设工程预算评审定案表

建设单位：长沙市雨花城市建设投资集团有限公司

项目名称：城投16号地块附属工程

施工单位：

审核类型：预算审核

项目编号：2025-Y0277

中心编码：20250122QJ251446

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	审减额	一审、部长签名： 刘悦 谢德成 2026年2月6日
一	城投16号地块附属工程		1, 120, 763. 12	1, 021, 484. 02	99, 279. 10	
						二审、部长签名： 王强 李强 2026年1月15日
						三审、部长签名： 冯晓东 陈强 2026年1月15日
	合计		1, 120, 763. 12	1, 021, 484. 02	99, 279. 10	
二	审定金额（大写）：壹佰零贰万壹仟肆佰捌拾肆元零贰分		核减率		8.86%	
会签栏	建设单位意见：（单位盖章）  同意评审结论 代表签名：_____ 年 月 日	主管部门意见：（单位盖章） 同意评审结论 代表签名：_____ 年 月 日	财评中心盖章：  代表签名：_____ 年 月 日			